

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
nipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 16.06.2023 № 834.3

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель

Главный инженер

Руководитель МПГП

ГАП

П.С. Богачев

А.Н. Чуньков

Н.В. Макаров

Н.В. Хирина

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
9.2.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
9.2.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:10000
9.2.3	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10000
	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	12
1.1. Планировочная организация территории	14
1.2. Мероприятия по территориальному планированию развития Талдомского городского округа Московской области	14
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	16
2.1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения	16
2.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры	16
2.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры	21
3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	26
3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	26
3.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	27
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	29
4.1. Функциональные зоны	29
4.2. Параметры планируемого развития функциональных зон	36
4.3. Функционально-планировочный баланс территории	52
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	53
6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	81

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Внесение изменений в Генеральный план Талдомского городского округа Московской области подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного задания от 16.06.2023 № 834.3», Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.06.2023 № 29РВ-297 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.01.2023 № 29РВ-20 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2023 году»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план Талдомского городского округа Московской области были учтены следующие нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (ред. от 27.05.2023);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу

ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области от 07.12.2022 № 220/2022-ОЗ «О Бюджете Московской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития» (редакция постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 № 722/23);

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области» » (в редакции от 26.07.2018 № 464/240);

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы.

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2021 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион»,

утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке внесения изменений в Генеральный план Талдомского городского округа Московской области были использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

При подготовке внесения изменений в Генеральный план Талдомского городского округа Московской области были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории Талдомского городского округа, в том числе:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области;

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры Талдомского городского округа.

Ранее разработанные документы по территориальному планированию Талдомского городского округа:

Генеральный план Талдомского городского округа Московской области утвержден решением Совета Депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111 «Об утверждении Генерального плана Талдомского городского округа Московской области».

Исходной информацией для подготовки внесения изменений в Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, в качестве инженерных изысканий были использованы следующие материалы:

Карта изменений геологической среды Московской области (М 1:200000) в составе отчёта «Исследование инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

«Подземные воды СССР. Обзор подземных вод Московской области за 1962-1978 гг. Буровые на воду скважины». (М., 1985 г.)

Отчет «Оценка обеспеченности населения и экономики Московской области ресурсами подземных вод питьевого качества». (ФГУП «Геоцентр-Москва», 2004 г.).

Отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Ландшафтная карта Московской области М 1: 500000 (под ред. Мамай И.И., М., МГУ им. Ломоносова, 1988 г.).

Карта растительности Московской области М 1: 200000 (под ред. Огуреевой Г.Н.) М., МГУ им. М.В. Ломоносова, 1996 г.).

Внесение изменений в Генеральный план Талдомского городского округа разрабатывается на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди строительства на 2028 год.

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ¹

Талдомский городской округ Московской области организован в соответствии с Законом Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района» от 28.05.2018 г. № 70/2018-ОЗ.

Талдомский городской округ граничит:

- на севере – с территориями Калязинского муниципального района Тверской области;
- на востоке – с территориями Сергиево-Посадского городского округа Московской области;
- на юге – с территориями и Дмитровским городским округом Московской области;
- на западе – с территориями Кимрского муниципального района Тверской области и городского округа Дубна Московской области.

Населенные пункты, входящие в состав Талдомского городского округа:

Талдом – город Московской области; Вербилки - рабочий поселок, Запрудня - рабочий поселок, Северный - рабочий поселок, Айбутово – деревня, Аймусово – деревня, Акишево – деревня, Андрейково – деревня, Арефьево – деревня, Ахтимнеево – деревня, Бабахино – деревня, Бакшеиха - деревня; Бардуково - деревня; Батулино - деревня; Бельское - деревня; Береговское - деревня; Бережок - деревня; Бобровниково - деревня; Бобылино - деревня; Большое Семеновское - деревня; Большое Курапово - деревня; Большое Страшево - деревня; Бородино - деревня; Буртаки - деревня; Бурцево - деревня; Бучево - деревня; Васино - деревня; Великий Двор - село; Веретьево - деревня; Волдынь - деревня; Волково - деревня; Волково-слободка; Волкуша - деревня; Воргаш - деревня; Вороново - деревня; Вотря - деревня; Высочки - деревня; Высочки – слободка; Глебово - деревня; Глинки - деревня; Головачево - деревня; Головково-Марьино - деревня; Григорово - деревня; Гришково - деревня; Гусенки - деревня; Гусенки – слободка; Гуслево - деревня; Дмитровка - деревня; Добровolec - деревня; Домославка - деревня; Дубки - деревня; Дубровки - деревня; Дьяконово - деревня; Ельцыново - деревня; Ермолино - деревня; Есаулово - деревня; Желдыбино - деревня; Жеребцово - деревня; Жизнеево - деревня; Жуково - деревня; Затула - деревня; Зятьково - деревня; Иванцево - деревня; Игумново - деревня; Измайлово - деревня; Калинкино - деревня; Карачуново - деревня; Карманово - деревня; Квашенки - село; Кишкиниха - деревня; Климово - деревня; Князчино - деревня; Колбасино - деревня; Коришево - деревня; Костенево - деревня; Костино - деревня; Костолыгино - деревня; Кошелево - деревня; Кривец - деревня; Крияново - деревня; Кузнецово - деревня; Кузнецово – слободка; Куймино - деревня; Кунилово - деревня; Курилово - деревня; Кутачи - деревня; Кушки - деревня; Лебзино - деревня; Леоново - деревня; Лесоучастка - деревня; Лозынино - деревня; Льгово - деревня; Людятино - деревня; Лютиково - деревня; Маклаково - деревня; Маклыгино - деревня; Малиновец - деревня; Малое Курапово - деревня; Малое Страшево - деревня; Манихино - деревня; Мельдино - деревня; Мякишево - деревня; Наговицино - деревня; Некрасово - деревня; Никитино - деревня; Никитское - деревня; Николо-Кропотки - село; Никулки - деревня; Новая - деревня; Новая Хотча - деревня; Новогуслево - село; Новоникольское - село; Новотроица - деревня; Нушполы - деревня; Овсянниково - деревня; Ожигово - деревня; Озерское - деревня; Ольховик - деревня; Остров - деревня; Павловичи - деревня; Павловское - деревня; Пановка - деревня; Парашино - деревня; Пашино - деревня; Пенкино - деревня; Пенское - деревня; Петрино - деревня; Платунино - деревня; Полуденовка - деревня; Полутьево - деревня; Попадьино - деревня; Приветино - деревня; Пригары - деревня; Припущаево - деревня; Прусово - деревня; Разорено-Семеновское - деревня; Рассадники - деревня; Растовцы - деревня; Рождество-Вьюлки - деревня; Самково - деревня; Семеновское - деревня; Семягино - деревня; Сенино - деревня;

¹Данный раздел включен в положения о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения данной схемы территориального планирования.

Серебренниково - деревня; Сляднево - деревня; Сменки - деревня; Сорокино - деревня; Сосково - деревня; Сотское - деревня; Спас-Угол - село; Станки - деревня; Старая Хотча - деревня; Стариково - деревня; Стариково - село; Старково - деревня; Сущево - деревня; Танино - деревня; Тарусово - деревня; Темпы - село; Терехово - деревня; Троица-Вязники - деревня; Ульяновцево - деревня; Устье-Стрелка - деревня; Утенино - деревня; Федоровское - деревня; Федотово - деревня; Филиппово - деревня; Фоминское - деревня; Храброво - деревня; Чупаево - деревня; Шабушево - деревня; Шадрино - деревня; Шатеево - деревня; Ширятино - деревня; Юдино - деревня; Юрино - деревня; Юркино - деревня; Ябдино - деревня.

Административным центром Талдомского городского округа является город Талдом Московской области.

Площадь территории Талдомского городского округа составляет 142 702 га.

В Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), территория Талдомского городского округа отнесена к Сергиево - Посадской устойчивой системе расселения с доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организации - рекреационно-аграрной.

Талдомский городской округ расположен в северной части Московской области, в 111 км от г. Москвы на пересечении автомобильных дорог Р-112 «Дмитров – Талдом - Темпы» и «Талдом - Мокряги».

Внешние транспортные связи Талдомского городского округа осуществляет Савёловское направление Московской железной дороги (МЖД), которое обеспечивает грузопассажирское сообщение между Московской, Тверской, Ярославской и Ленинградской областями: Москва – Дмитров – Талдом – Кимры – далее на г. Рыбинск и г. Санкт-Петербург и автомобильными дорогами федерального значения А 104 «Москва – Дмитров - Дубна», регионального значения «Дмитров – Талдом», «Талдом – Темпы», «Талдом – Нерль», «Талдом - Мокряги», «Железнодорожная и автомобильная дороги обеспечивают хорошие транспортные связи с городом Москвой и населёнными пунктами Московской области.

В настоящее время на территории Талдомского городского округа расположено 55 объектов культурного наследия, состоящих на охране: федерального значения - 2; регионального значения – 27; выявленных объектов - 26.

Согласно постановлению Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области» (в редакции от 26.07.2018 № 464/240) город Талдом является историческим поселением областного значения Московской области.

В г. Талдоме расположен историко-литературный музей, где собраны исторические данные об истории города, исторические фотографии, книги, автографы и предметы, принадлежащие писателям - уроженцам Талдомской земли, а также тех, которые жили здесь или просто приезжали. Среди них М.Е. Салтыков - Щедрин, Л.Н. Зилов, С.А. Клычков, М.М. Пришвин, С.А. Есенин, В.Н. Ажаев, П.В. Слётов и другие. Музей расположен в доме купца первой гильдии Д.И. Волкова. Дом является первым каменным домом в г. Талдоме и был построен в конце XIX века.

1.1. Планировочная организация территории

Целью территориального планирования развития Талдомского городского округа является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики городского округа на основе повышения эффективности использования городских и сельских территорий и их инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачами территориального планирования развития Талдомского городского округа являются:

1. Обеспечение реализации принципов устойчивого развития городов, городских и сельских населённых пунктов, согласованного с политикой пространственного развития Московской области, определённой документами государственного территориального и социально-экономического развития Московской области, на основе бережного сохранения историко-культурного и природного наследия.

2. Формирование «точек роста» – опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной деятельности местного значения – зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения).

3. Реорганизация застройки городов и других населённых пунктов, направленная на создание в них городской или сельской среды, ориентированной на современные стандарты организации жилых, производственных, рекреационных территорий.

4. Функционально-пространственное зонирование территории муниципального образования.

5. Определение зон с особыми условиями использования территории муниципального образования.

5. Развитие транспортной инфраструктуры, направленное на повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики.

8. Развитие инженерной инфраструктуры, направленное на повышение качества инженерного обеспечения населения и экономики.

9. Сохранение объектов историко-культурного и природного наследия на территории городского округа.

10. Оздоровление экологической ситуации в городском округе.

1.2. Мероприятия по территориальному планированию развития Талдомского городского округа Московской области

В схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (редакция постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»), Талдомский городской округ относится к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального² и местного значения формируются как «точки роста» – опорные территории роста экономики и качества жизни населения.

Для Талдомского городского округа важным фактором интенсификации развития является расположение «точек роста» связанных с развитием г. Талдом как административного центра и строительством нового участка автодороги и реконструкцией А 104 «Москва-Дмитров-Дубна».

Перспективная планировочная организация территории Талдомского городского округа формируется на основе реализации следующих стратегических приоритетов развития:

1. Трансформация (повышение качества и протяженности; изменение принципов организации) транспортной инфраструктуры на территории Талдомского городского округа.

2. Развитие инженерной (повышение качества и объёмов инженерного обеспечения) инфраструктуры городского округа.

3. Преобразование сложившейся системы расселения и повышение её качества (пространственная реорганизация застроенных и применение прогрессивных методов организации вновь застраиваемых территорий, а также сохранение характерных морфологических признаков – в интенсивно развивающихся населённых пунктах).

4. Реконструкция существующих производственных территорий и объектов; расширение территорий для размещения производственных предприятий инновационного сектора экономики, а также производственно-складских центров.

5. Размещение новых общественно-деловых центров.

6. Развитие агропромышленного комплекса, включая производства по переработке сельскохозяйственной продукции.

7. Формирование рекреационных зон для массового отдыха населения, оздоровительных, развлекательных и туристических центров.

Функционально-пространственное зонирование территории предполагает выделение следующих территорий:

зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения – территорий концентрации градостроительной активности.

особо охраняемых природных территорий (природных экологических и природно-исторических территорий) регионального значения;

Кроме того, на территории городского округа выделены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения – территорий концентрации градостроительной активности.

Так же на территории городского округа выделены объекты, находящиеся в собственности городского округа, и земли, являющиеся собственностью Московской области.

² Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, приведены в положение о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа, и не является предметом утверждения.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ³

2.1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения

Объекты здравоохранения

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1	р.п. Вербилки	Поликлиника (реконструкция)	посещений /смену	90	Расчетный срок
2	д. Кошелёво, северо-восточная часть	Поликлиника	посещений /смену	85	Расчетный срок
3	с. Новоникольское	ФАП	посещений /смену	20	Расчетный срок
4	д. Пановка	ФАП	посещений /смену	30	Расчетный срок
5	г. Талдом (западная часть) (зона планируемой многоквартирной застройки)	Поликлиника	посещений /смену	96	Расчетный срок
6	г. Талдом	Больница (реконструкция)	коек	302	Расчетный срок
7	р.п. Запрудня	Больница (реконструкция)	коек	100	Расчетный срок
8	р.п. Вербилки	Больница (реконструкция)	коек	20	Расчетный срок
9	г. Талдом	Станция скорой помощи (реконструкция)	машин	2	Расчетный срок

2.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры⁴

Объекты федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Талдомского городского округа:

³ Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана Талдомского городского округа в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана Талдомского городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Железнодорожный транспорт

В рамках мероприятий по строительству дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

- Мга – Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности;

В рамках мероприятий 21. Развитие Московского транспортного узла:

Планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железных дорог				
Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Городской округ	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу
Савёловское направление МЖД	Вербилки – Талдом	Талдомский	1	2
Савёловское направление МЖД	Дмитров – Вербилки	Талдомский	1	2

Автомобильные дороги общего пользования

В рамках мероприятия «строительство и реконструкция автомобильных дорог» в границах Талдомского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-104 Москва - Дмитров - Дубна со строительством обхода г. Дмитрова (Дмитровский го, гг. Долгопрудный, Дубна, Лобня, Мытищинский, Талдомский г.о), реконструкция участка автомобильной дороги:

3) км 63 + 700 - км 124 + 905 протяженностью 61,21 км, категория III.

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны
							планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
Ширина, м							
Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог федерального значения							
31019205	А-104 Москва - Дмитров - Дубна	Р	10,5	III	2	46	60

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 27.05.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Талдомского городского округа – *отсутствуют*.

Объекты регионального значения⁵

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Талдомского городского округа:

Автомобильные дороги общего пользования

Номер автомобильной дороги согласно СПП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
<i>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения</i>							
32016003	Дмитров - Талдом	Р	23,0	I	4	65	100
32023001	Южный обход г. Талдома	С	4,4	II	2	49	200
32023101	Восточный обход г. Талдома	С	4,8	II	2	49	200
32038901	Ермолино - Разорено - Семеновское	Р	10,0	IV	2	35	40
32039001	Храброво - Есаулово	Р	10,0	III	2	46	40
32039101	«Талдом – Темпы» - Бережок	Р	9,5	IV	2	35	40
32039301	Новоникольское – Юдино (км 6,0 – км 15,0)	Р	8,9	IV	2	35	40
32039501	«Дмитров - Талдом - Богородское - Константиново» - Нушполы - Бурцево	Р	4,2	IV	2	35	40
42039601	Талдом - Ахтимнеево	Р	0,9	MU	2		15
32039801	Григорово - Нушполы	Р	11,3	IV	2	35	40
32039901	Маклыгино - Парашино – Никитино	Р	9,0	III	2	46	40
32040001	Храброво - Озерское – Домославка (от д. Озерское до д. Климово (км 9,7 – км 16,3))	Р	6,6	III	2	46	40
32040201	Григорово - Нушполы - Есаулово	С	7,1	IV	2	35	200
32136001	«Талдом – Мокряги» - Прусово	Р	1,1	IV	2	35	50
32136101	«Талдом – Мокряги» - Лозынино	Р	0,9	IV	2	35	40
32136201	«Талдом – Мокряги» - Костолыгино	Р	0,4	IV	2	35	40
32136301	«Талдом – Нерль» - Никитское	Р	1,7	IV	2	35	40
32136401	«Талдом – Нерль» - Манихино	Р	2,6	IV	2	35	50
32136501	«Ермолино - Разорено – Семеновское» - Курилово	Р	1,7	IV	2	35	50
32136601	«Ермолино - Разорено – Семеновское» - Головачево	Р	1,3	IV	2	35	50
32136701	«Талдом – Нерль» - Шабушево	Р	1,1	IV	2	35	50
32136801	«Храброво – Есаулово» - Буртаки	Р	5,3	IV	2	35	50
32137301	«Береговское – Полутьево» - Кузнецово	Р	1,2	IV	2	35	40
32137901	«Дмитров – Талдом» - Федотово	Р	1,1	IV	2	35	100
32138301	«Талдом – Мокряги» - Припушаево	Р	2,9	IV	2	35	40
32138401	«Талдом – Мокряги» - Леоново	Р	0,5	IV	2	35	40
32138501	«Талдом – Мокряги» - Пашино	Р	1,6	IV	2	35	50
32138601	Талдом - Дубровки	Р	0,8	IV	2	35	40
42138702	Талдом - Рассадники	Р	1,6	MU	2		20

⁵ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображены на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
32138801	Береговское - Полутьево	Р	2,2	IV	2	35	40
32139201	«Талдом – Мокряги» - Измайлово	Р	0,4	IV	2	35	40
52152601	г. Талдом, ул. Ленстрой	Р	1,2	ЖУ	2		15
52153801	г. Талдом, ул. 8 Марта	Р	0,8	ЖУ	2		20
42154801	г. Талдом, ул. Тверская	Р	0,6	МУ	2		15
32163701	р.п. Вербилки, проезд к свалке	Р	1,1	IV	2	35	40
32163801	р.п. Вербилки, проезд к медскладу	Р	0,4	IV	2	35	40
52165101	р.п. Вербилки, проезд к платформе	Р	0,2	ЖУ	2		15
42178901	р.п. Вербилки, ул. Ленстрой 1	Р	0,5	МУ	2		20
42179001	Вербилки - Запрудня - Вербилки	Р	1,0	МУ	2		20
42179101	р.п. Запрудня, ул. Советская	Р	2,5	МУ	2		20
42179201	р.п. Запрудня, ул. Первомайская	Р	3,4	МУ	2		20
42179301	г. Талдом, ул. Шишунова	Р	1,3	МУ	2		25
42179501	г. Талдом, ул. Кустарная	Р	0,8	МУ	2		20
42179601	г. Талдом, Юркинское шоссе	Р	0,9	МУ	2		20
42179701	г. Талдом, Московское шоссе	Р	1,1	МУ	2		20
42179901	г. Талдом, ул. Объездная	Р	1,8	МУ	2		20
42180001	р.п. Северный, ул. Зеленая	Р	0,3	МУ	2		20
42180101	р.п. Северный, проезд на Добровольцы	Р	1,2	МУ	2		40
42180201	р.п. Вербилки, ул. Маркса	Р	0,6	МУ	2		20
42180501	р.п. Вербилки, проезд к кладбищу	Р	0,4	МУ	2		20
42180601	р.п. Вербилки, ул. Кирова	Р	0,8	МУ	2		20
42180701	р.п. Вербилки, ул. Пушкина	Р	2,6	МУ	2		20
42181101	р.п. Вербилки, ул. Хотьковская	Р	0,6	МУ	2		15
42181201	Талдом - Костино - Высочки	Р	1,7	МУ	2		20
42181301	р.п. Вербилки, ул. Дачная	Р	2,4	МУ	2		20
32209801	Талдом - Рассадники	Р	1,5	IV	2	35	40
32214401	Подъездная автомобильная дорога к садоводческому некоммерческому товариществу «Осень» вблизи деревни Бельское	С	1,5	IV	2	35	50
32218301	Дмитровское ш. - Дубна	С	8,8	I	4	65	400
32218302	Дмитровское ш. - Дубна	С	2,4	I	4	65	100
32218303	Дмитровское ш. - Дубна	С	3,1	I	4	65	400
32220402	Юркино – Арефьево	С	0,2	III	2	46	50
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения		С	32,3				
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения		Р	120,8				
Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети регионального значения		С	0				
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети регионального значения:		Р	29,2				

Примечание: В соответствии с СТП ТО МО – МУ- магистральные улицы, ЖУ – улицы в жилой застройке и главные улицы в сельских населенных пунктах

Искусственные сооружения, предназначенные для обеспечения пересечения
железнодорожных путей по автомобильным дорогам
регионального значения в разных уровнях.

№ п/п согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	Номер участка дороги	Наименование автомобильной дороги с путепроводом
42038	Савеловское направление МЖД	г. Талдом, ул. Шишунова	Строительство новой дороги	32023101	Восточный обход г. Талдома

Искусственные сооружения, предназначенные для движения
пешеходов через водные объекты

№ п/п согласно СТП ТО МО	Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Городской округ	Наименование населенного пункта
2	Мостовой переход	р. Дубна	Талдомский	н.п. Троица-Вязники

Объекты воздушного транспорта

№ согласно СТП ТО МО	Городской округ	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
Вертолетные площадки авиации общего назначения			
25	Талдомский	Полудёновка	юго-западнее д. Полудёновка, пересечение а/д Талдом – Темпы и а/д А-104 Москва – Дмитров – Дубна
26	Талдомский	Новогуслево	восточнее с. Новогуслево, пересечение а/д Дмитров – Талдом и а/д «Дмитров – Талдом» - Кушки и «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново
27	Талдомский	Талдом	восточная часть г. Талдом, а/д Талдом – Нерль
28	Талдомский	Храброво	севернее д. Храброво, пересечение а/д Талдом- Нерль и а/д Храброво-Есаулово

2.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры⁶

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены инженерные объекты федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Талдомского городского округа» и «Схему водоотведения Талдомского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Талдомского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Талдомского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приведены в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	<i>Газоснабжение</i>			
1.1	Реконструкция ГРС «Дубна»** ¹	реконструкция	производительность ГРС - 100 тыс. куб. метров в час	Первая очередь
1.2	Реконструкция ГРС «Талдом»** ²	реконструкция	производительностью не менее 29 тыс. куб. метров в час	Расчетный срок
1.3	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Платунино* ²	строительство	-	Расчетный срок
2.	<i>Электроснабжение</i>			
2.1	ПС 220 кВ Темпы ** ³	реконструкция	-	Первая очередь
2.2	ВЛ 220 кВ Дмитров - Темпы 1 и 2 цепь ** ³	реконструкция участка ЛЭП	-	Первая очередь

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приведены в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.3	ПС 220 кВ Темпы с заменой АТ-1,2 220/110/6 кВ мощностью 125 МВА каждый на два автотрансформатора 220/110/10 кВ мощностью 200 МВА каждый и установкой двух трансформаторов 220/6/6 кВ мощностью 25 МВА каждый (2 x 200 МВА, 2 x 25 МВА)** ⁴	реконструкция	2x200 МВА, +2x25 МВА	2023
2.4	ПС 220 кВ Темпы (№ 229) оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР** ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2024
2.5	Модернизация ПС-110/35/6 кВ № 367 Талдом-2 путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Темпы-Талдом 1-я цепь с отпайкой на ПС Юркино-2, в т. ч. ПИР, МО* ⁵	модернизация	(4 шт. (прочие))	2026
2.6	Модернизация ПС 110 кВ № 129 «Талдом 1»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР * ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2024
2.7	Модернизация ПС-110 кВ Талдом 1 № 129 с установкой по 1 яч. на 1 и 2 сек 6 кВ и комплектов ДГР на 1 и 2 сек 6 кВ в РУ-6 кВ * ⁵	модернизация	1 МВА; 2 шт.(РУ); 2 шт. (прочие)	2025
2.8	Модернизация комплексов телемеханики на ПС 110/6 кВ (Талдом-1, Экран, Юрьево, Орево) СЭС, комплексы телемеханики: 4 ед., системы связи * ⁵	модернизация	10 000 п.м.; 13 шт. (прочие)	2026
2.9	Техническое перевооружение ПС 110 кВ №152 «Экран» - замена МВ-110 кВ на элегазовые выключатели)* ⁵	модернизация	3 шт. (РУ); 2 499 кв.м.	2028
2.10	Модернизация ПС-110/10/6 кВ № 152 Экран путем замены ДФЗ-2 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Темпы-Экран, в т. ч. ПИР, МО * ⁵	модернизация	4 шт. (прочие)	2026
2.11	Модернизация ПС-110/35/6 кВ № 610 Орево, ПС-110/10/6 кВ № 152 Экран путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Орево-Экран, в т. ч. ПИР, МО * ⁵	модернизация	4 шт. (прочие)	2026

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.12	Модернизация ПС 110/10/6 № 152 "Экран", замена АЧР на микропроцессорные устройства * ⁵	модернизация	2 шт. (прочие)	2023
2.13	Модернизация ПС 110 кВ № 152 «Экран»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2024
2.14	Модернизация ПС-110 кВ Экран № 152 с установкой 1 яч. на 5 сек 6 кВ и комплекта ДГР на 5 сек 6 кВ в РУ-6 кВ * ⁵	модернизация	0,5 МВА; 1 шт. (РУ); 1 шт.(прочие)	2025
2.15	Модернизация ВЛ-110 кВ «Орево-Экран» 3 ЭТАП * ⁵	модернизация	12,108 км; 6 054 п. м.	2022
2.16	Модернизация ПС-110/35/6 кВ № 367 Талдом-2 путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Вербилки-Талдом 2-я цепь, в т. ч. *ПИР, МО ⁵	модернизация	4 шт. (прочие)	2026
2.17	Техническое перевооружение ПС 110 кВ №367 «Талдом-2» - замена МВ-110 кВ на элегазовые выключатели)* ⁵	модернизация	4 шт. (РУ); 3 332 кв. м.	2028
2.18	Модернизация ПС-110/35/6 кВ № 367 Талдом-2 путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Темпы-Талдом 1-я цепь с отпайкой на ПС Юркино-2, в т. ч. ПИР, МО* ⁵	модернизация	4 шт. (прочие)	2026
2.19	Модернизация ПС-110/35/6 кВ № 367 Талдом-2 путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Вербилки-Талдом 2-я цепь, в т. ч. ПИР, МО * ⁵	модернизация	4 шт. (прочие)	2026
2.20	Модернизация ПС 110/6 кВ № 129 «Талдом-1», замена АЧР на микропроцессорные устройства * ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2025
2.21	Модернизация ПС 110/35/6 кВ №367 Талдом-2, замена АЧР на микропроцессорные устройства * ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2026
2.22	Техническое перевооружение ПС 110 кВ №129 «Талдом-1» - замена МВ-110 кВ на элегазовые выключатели * ⁵	модернизация	5 шт. (РУ); 4 165 кв.м.	2028

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.23	Модернизация ПС 110 кВ № 367 «Талдом 2»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР * ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2024
2.24	Модернизация ПС-110 кВ Талдом 1 № 129 с установкой по 1 яч. на 1 и 2 сек 6 кВ и комплектов ДГР на 1 и 2 сек 6 кВ в РУ-6 кВ * ⁵	модернизация	1 МВА; 2 шт. (РУ); 2 шт. (прочие)	2025
2.25	Модернизация ПС-110 кВ № 367 Талдом 2 с установкой 1 яч. на сек. 6 кВ, комплекта ДГР на сек. 6 кВ в РУ-6 кВ * ⁵	модернизация	0,5 МВА; 1 шт. (РУ); 1 шт. (прочие)	2025
2.26	Реконструкция ПС №803 110/35/10 кВ Юркино 2 (замена тт в яч. № 13 1-ой с.ш. с номинальным током 200/5 А на тт с номинальным током 400/5 А), в т.ч. ПИР, МО, Талдомский г.о, Талдом г, дом № ж/д станция Талдом * ⁵	реконструкция	2 шт. (прочие)	2022
2.27	Модернизация ПС 35/6 кВ № 442 Юркино-1, замена АЧР на микропроцессорные устройства* ⁶	модернизация	1 шт. (прочие)	2026
2.28	Модернизация ПС 110 кВ № 803 «Юркино-2», замена АЧР на микропроцессорные устройства* ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2026
2.29	Модернизация ПС 110 кВ № 803 «Юркино-2»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР * ⁵	модернизация	2 шт.(прочие)	2024
2.30	Модернизация ПС 110 кВ №181 «Юркино-2» и АПБ (административно-производственная база) Талдомского района электрических сетей: оборудование средствами контроля каналов связи, в т.ч. ПИР * ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2024
2.31	Модернизация ПС-35 кВ Юркино 1 № 442 с установкой 1 яч. на 2 сек 6 кВ и комплекта ДГР на 2 сек 6 кВ в РУ-6 кВ * ⁵	модернизация	0,5 МВА; 1 шт. (РУ); 1 шт. (прочие)	2025
2.32	Модернизация ПС 35/6 кВ №461 Запрудня, оснащение КРАП* ⁵	модернизация	2 шт. (прочие)	2027

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.33	Модернизация ПС 35/6 кв №461 Запрудня, замена АЧР на микропроцессорные устройства* ⁵	модернизация	1 шт. (прочие)	2026
2.34	Модернизация ПС 35/6 кв №461 Запрудня, оснащение высоковольтных ячеек 1-2 секция 6кВ защитами от дуговых замыканий * ⁵	модернизация	12 шт. (прочие)	2026
2.35	Модернизация ПС-35 кВ Фарфоровая № 463 с установкой 1 яч. на 1 сек 6 кВ и комплекта ДГР на 1 сек 6 кВ в РУ-6 кВ * ⁵	модернизация	0,5 МВА; 1 шт. (РУ); 1 шт. (прочие)	2025
2.36	ПС 110 кВ Талдом 1 (№ 129)* ⁶	реконструкция	-	2022
2.37	ПС 110 кВ Экран (№ 152) * ⁶	реконструкция	-	2022
2.38	ПС 35 кВ Растовцы (№ 467) ⁶	реконструкция	-	2025
2.39	ПС 35 кВ Фарфоровая (№ 463) * ⁶	реконструкция	-	2025
2.40	ВЛ 110 кВ Орево - Экран * ⁶	реконструкция	-	2025

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального** и местного значения приведены в положениях для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.*

¹ *В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 18.09.2019 г. №2104-п, от 10.02.2020 N 248-п, от 19.03.2020 N 668-п, от 19.09.2020 N 2402-п, от 21.12.2020 №3466-п, от 09.04.2021 N 923-п, от 24.07.2021 N 2068-п, от 25.11.2021 N 3326-п, от 10.02.2022 N 220-п, от 24.08.2022 N 2418-п.*

² *В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11*

³ *В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-п (в редакции от 26.08.2022 № 2441-п).*

⁴ *В соответствии со Схемой и программой перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденной приказом Минэнерго России №146 от 28.02.2022 г.*

⁵ *В соответствии с Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».*

⁶ *В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной Правительством Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021).*

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	4190	4425	5716
Нормативная потребность в СОШ (мест)	8702	9189	11872
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	6,83	7,22	9,32
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	61,13	64,55	83,39
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	642	678	876
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	971	1025	1324
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	2901	3063	3957
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	1199	1266	1635
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	98,6	104,1	134,5
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посадочных мест)	2578	2723	3518
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	703	742	959
Нормативная потребность в кладбищах (га)	15,5	16,3	21,1

3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование городского округа	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90 % обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Талдомский	7685	9550	16732	6917	8595	15058

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование городского округа	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Талдомский	11407	13860	24823	32	38	70

Примечание:

При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. населения, единиц		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Талдом	12,42	16,22	21,37	0	1	1

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области⁷ общая протяженность веломаршрутов не менее 0,5 км. Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа на расчетный срок должно составлять не менее 1 единицы общей протяженностью веломаршрутов не менее 0,5 км.

3.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки</i>		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	2,23	Первая очередь
		3,33	Расчетный срок
1.2	Индивидуальная жилая застройка	1,23	Расчетный срок
1.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	0,05	Первая очередь
		7,79	Расчетный срок
2	<i>Водоотведение, тыс. куб. м/сутки</i>		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	2,23	Первая очередь
		3,33	Расчетный срок
2.2	Индивидуальная жилая застройка	1,23	Расчетный срок
2.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	0,05	Первая очередь
		6,95	Расчетный срок

⁷ Нормативы градостроительного проектирования утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30, в редакции от 20.06.2023.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	8,84	Первая очередь
		25,88	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная жилая застройка	31,52	Расчетный срок
3.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	251,39	Расчетный срок
3.4	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,12	Первая очередь
		0,85	Расчетный срок
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	713,8	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	2884,1	Первая очередь
		18870,3	Расчетный срок
4.3	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	39,2	Первая очередь
		81976,8	Расчетный срок
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,50	Первая очередь
		1,47	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	3,26	Расчетный срок
5.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	60,92	Расчетный срок
5.4	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,01	Первая очередь
		0,06	Расчетный срок
5.5	Дачное строительство	0,62	Расчетный срок
6	<i>Связь, тыс. номеров</i>		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	1,88	Первая очередь
		7,81	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	2,95	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,04	Первая очередь
		0,10	Расчетный срок
6.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	0,30	Расчетный срок
7	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
7.1	Индивидуальная жилая застройка	616,73	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	25,43	Первая очередь
		177,95	Расчетный срок
7.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения	2494,82	Расчетный срок

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ⁸.

4.1. Функциональные зоны

В генеральном плане Талдомского городского округа установлены следующие функциональные зоны:

- 1) Жилые зоны;
- 2) Общественно-деловые зоны.
- 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
- 4) Рекреационные зоны.
- 5) Зоны сельскохозяйственного использования.
- 6) Зоны иного специального назначения.

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ Талдомского городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством.

1) Жилые зоны.

В состав жилых зон входят:

- (Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- (Ж2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

⁸ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В состав жилой зоны Ж1 включены объекты жилой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), домами средней этажности (от 5 – 8 этажей, включая мансардный), домами малоэтажными многоквартирными (до 1-4 этажей, включая мансардный).

В состав жилой зоны Ж2 включены объекты застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками, одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками (1- 3 этажей, включая мансардный).

Зоны (Ж2*) Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения, включая мелиорируемые, сохраняются для дальнейшего использования в сельскохозяйственном производстве. Использование выше указанных земельных участков в соответствии с установленным настоящим генеральным планом функциональным зонированием возможно после исключения их из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного распоряжением Министерства от 10.10.2019 № 20РВ 349 и (или) снятия мелиорации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Территории размещения комплексной застройки – жилой застройки разных типов, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

2) Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О1) – многофункциональная общественно-деловая зона;
- (О2) – зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав многофункциональной общественно-деловой зон (О1) включаются зоны общегородского центра, зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зону (О2) включаются зоны дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, зоны объектов профессионального и высшего образования, зоны специализированных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, зоны научных организаций, объектов культуры и искусства, культовые здания и сооружения, здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта.

- (М) - многофункциональная зона

В состав многофункциональной зоны включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

В состав зон производственного назначения входят:

- (П) – Производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов);
- (К) – коммунально-складская зона
- (И) – зона инженерной инфраструктуры.
- (Т) – зона транспортной инфраструктуры.

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Зона (Т) предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры включает зоны автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного транспорта, зоны объектов трубопроводного транспорта, зоны транспортной инфраструктуры иных видов и зоны улично-дорожной сети, объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов.

Зона инженерной инфраструктуры (И) включает зоны объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и зон инженерной инфраструктуры иных видов.

4) Рекреационные зоны.

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р1) – зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Р2) – зона отдыха;
- (Р3) – зона лесов;
- (Р9) – зона осуществления историко-культурной деятельности.

В состав рекреационной зоны (Р-1) включены территории, занятые зелеными насаждениями, городскими лесами, парками, скверами, бульварами, прудами, озёрами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зоны (Р3) включены зоны государственного лесного фонда⁹. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов отдыха (Р2) включает размещение зон детских оздоровительных учреждений, зон оздоровительно-спортивных лагерей, зон пляжей и иных объектов связанных с развитием туристической отрасли включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодетельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

Зона (Р-9) предназначена для осуществления исторической деятельности на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства), территории зон охраны объектов культурного наследия, территории зон охраняемого ландшафта, в соответствии с установленным режимом использования этих территорий. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

⁹ Земли государственного лесного фонда поставленные на учет в ЕГРН.

5) Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (СХ1) – зона сельскохозяйственного назначения;
- (СХ2) – зона садоводства, огородничества.

Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1) включает в себя зоны для ведения личного подсобного хозяйства, зоны для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зоны для целей аквакультуры (рыболовства), зоны, предназначены для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством, целей, а так же зоны для создания защитных лесных насаждений.

Зона (СХ2) предназначена для размещения садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

6) Зоны иного специального назначения.

В состав зон специального назначения входят:

- (СП1) – зона кладбищ;
- (СП2) – рекреационно-производственная зона рекультивации ТКО;
- (СП3) – зона озелененных территорий специального назначения;
- (СП4) – зона специально назначения;
- (СП5) – зона режимных объектов.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей (СП5), для размещения полигонов твердых коммунальных отходов (СП2), для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений (СП3). Зона (СП-1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения. Зона для размещения сибирезвенных скотомогильников, находящихся в собственности Московской области (СП4).

4.2. Параметры планируемого развития функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	182,12	сохранение существующего функционального назначения	
	с. Великий Двор	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня	планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня	планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки (юг)	планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки (квартал ограниченный ул. Строителей, ул. Школьной и ул. Победы)	планируемая функциональная зона	4,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки	планируемая функциональная зона	0,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки	планируемая функциональная зона	3,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кошелёво, юго-восточная часть	планируемая функциональная зона	3,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолино	планируемая функциональная зона	10,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, севернее мкр. «Юбилейный»	планируемая функциональная зона	3,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом (западная часть)	планируемая функциональная зона	28,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	д. Арефьево, вдоль восточной границы	планируемая функциональная зона	11,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, севернее мкр. «Юбилейный»	планируемая функциональная зона	4,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
ИТОГО га			258,94		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	5451,28	сохранение существующего функционального назначения	
	северо-восточная часть д. Дьяконово	планируемая функциональная зона	10,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новоникольское	планируемая функциональная зона	15,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новоникольское (юго-запад)	планируемая функциональная зона	1,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новоникольское	планируемая функциональная зона	8,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новоникольское	планируемая функциональная зона	4,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новогуслево, южная часть	планируемая функциональная зона	7,0	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный, юго-восточная часть*	планируемая функциональная зона	10,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный, западнее д. Пенкино	планируемая функциональная зона	30,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный, южнее д. Пенкино	планируемая функциональная зона	24,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный	планируемая функциональная зона	5,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня (восточная часть)	планируемая функциональная зона	7,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня	планируемая функциональная зона	6,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Новая	планируемая функциональная зона	7,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
р.п. Вербилки, туп. Дубенский	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
р.п. Вербилки (юг)	планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	р.п. Вербилки (северо-запад)	планируемая функциональная зона	3,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки (вдоль ул. Полевая)	планируемая функциональная зона	5,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Вербилки, ул. 2-я Коммунистическая	планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Рубцова	планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Овсяниково	планируемая функциональная зона	3,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Овсяниково	планируемая функциональная зона	21,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кошелёво	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Костино (северная часть)	планируемая функциональная зона	4,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Князчино	планируемая функциональная зона	9,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Зятыково	планируемая функциональная зона	8,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Григорово	планируемая функциональная зона	14,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Веретьево	планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, северная часть	планируемая функциональная зона	2,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, южная часть	планируемая функциональная зона	2,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом (вблизи ул. Дарвина)	планируемая функциональная зона	3,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Арефьево, дом 8	планируемая функциональная зона	8,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	р.п. Запрудня*	планируемая функциональная зона	31,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня*	планируемая функциональная зона	46,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Троица-Вязники*	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолино*	планируемая функциональная зона	44,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Костино*	планируемая функциональная зона	15,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			5826,1	
ВСЕГО га			6085,04		
Многофункциональная зона (М)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,17	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		4,17		
Многофункциональная общественно-деловая (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	99,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	юго-восточная часть д. Новая	планируемая функциональная зона	3,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новоникольское ул. Забырина	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новоникольское, вдоль шоссе «Новоникольское – Юдино»	планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Николо-Кропотки (вдоль а/д «Талдом - Мокряги»)	планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный, ул. 8-Марта, вблизи дома 14	планируемая функциональная зона	4,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный (рядом с восточной границей)	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, улица Первомайская	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, ул. Первомайская	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	р.п. Запрудня, рядом с кладбищем	планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, мкр. Соревнование	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Победы	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Победы	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, проезд 2-й Пушкинский, дом 34	планируемая функциональная зона	3,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки (между ул. Октябрьская и ул. Победа)	планируемая функциональная зона	16,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Храброво, северная часть	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Старая Хотча	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пенкино	планируемая функциональная зона	4,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Костино, юго-западная часть	планируемая функциональная зона	2,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Вотря	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом (запад)	планируемая функциональная зона	2,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Петрино (севернее)	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Доброволец (восточная часть)	планируемая функциональная зона	2,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Огородная	планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	р.п. Вербилк, в южной части квартала 50:01:0060380	планируемая функциональная зона	1,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, ул. Победы, дом 23	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	154,77		
Зона специализированной общественной застройки (О-2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	134,04	сохранение существующего функционального назначения	Поликлиника (реконструкция (Р), ФАП (Р))
	с. Темпы, возле ул. Шоссейная, д.8а	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Темпы	планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новоникольское, в районе ул. Заречная, юго-западнее ЗУ с КН 50:01:0050123:203	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	с. Николо-Кропотки	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Великий Двор, возле д. 29.	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Великий Двор	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Темпы, ул. Шоссейная	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный, ул. 8-Марта, западнее д.14	планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный, ул. 8-Марта, вблизи дом 14	планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, ул. Вокзальная	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки (восток)	планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р. п. Запрудня, улица Приозёрная	планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	д. Ермолино	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пановка	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Павловичи, северная часть	планируемая функциональная зона	1,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Павловичи	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нушполы	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крияново (вдоль восточной границы)	планируемая функциональная зона	2,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кошелёво, юго-восточная часть	планируемая функциональная зона	1,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кошелёво, северо-восточная часть	планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	д. Кошелёво	планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолино, д. 63-А	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолино, вблизи ул. Полевая	планируемая функциональная зона	2,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, севернее м-на «Юбилейный»	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, вблизи ул. С. Клычкова	планируемая функциональная зона	3,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом (северо-западная часть)	планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом (запад)	планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	восточнее д. Крияново	планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)	
	д. Растовцы	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	г. Талдом, вблизи мкр. Юбилейный (северо-западная часть)	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	г. Талдом, севернее мкр. «Юбилейный»	планируемая функциональная зона	3,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	ИТОГО га		173,45			
	ВСЕГО га		332,40			
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	771,56	сохранение существующего функционального назначения	-	
	южнее г. Талдом	планируемая функциональная зона	87,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	с. Темпы	планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	с. Темпы, северо-западная часть	планируемая функциональная зона	22,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	с. Новогуслево, северной части квартала	планируемая функциональная зона	6,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	д. Григорово, (восточной части квартала)	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	д. Бельское	планируемая функциональная зона	6,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	г. Талдом, Промышленный проезд	планируемая функциональная зона	25,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	восточнее п. Северный	планируемая функциональная зона	63,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	восточнее д. Самково	планируемая функциональная зона	40,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	вблизи д. Рассадники	планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	вблизи (юго-восточнее) г. Талдом	планируемая функциональная зона	6,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	4,0 км. на юго-запад от г. Талдом	планируемая функциональная зона	126,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	юго-восточнее д. Новая	планируемая функциональная зона	3,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	севернее р.п. Запрудня	планируемая функциональная зона	8,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Темпы, ул. Вокзальная, дом 1 «Г», строение 1	планируемая функциональная зона	3,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Пригары	планируемая функциональная зона	54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		1230,1		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	43,54	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Темпы, вдоль ж/д	планируемая функциональная зона	5,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Николо-Кропотки	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, мкр. юго-западный (вблизи городского кладбища)	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кошелёво (расположен в центральной части)	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Григорово, Земельный участок расположен в северной части квартала	планируемая функциональная зона	3,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д.Бельское (северо-западная часть)	планируемая функциональная зона	4,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Лебзино	планируемая функциональная зона	2,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га		61,8	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2106,16	сохранение существующего функционального назначения	-
	южнее с. Квашёнки	планируемая функциональная зона	3,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	северо-западнее д. Сменки	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	северо-восточнее д. Петрино	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	северо-восточнее д. Ахтимнеево	планируемая функциональная зона	2,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	севернее д. Некрасово	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	севернее д. Вотря	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Николо-Кропотки, вблизи дома 98	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Темпы, ул. Шоссейная	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Николо-Кропотки	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Квашёнки, возле дома 59	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Великий двор, вдоль ж/д (восточная часть)	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный (западная часть)	планируемая функциональная зона	1,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, ул. Соревнование	планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, пер Пролетарский	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
р.п. Запрудня, пер Пролетарский	планируемая функциональная зона	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	р.п. Вербилки, ул. Якотская, рядом с домом 6	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Школьная, возле дом 17	планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Школьная, вдоль д.1 и д.3	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, ул. Рубцова	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, туп. Дубенский	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки, вблизи ул. Школьная	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Вербилки (ул. Привокзальная)	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р. п. Запрудня, ул. Первомайская, около д. 29	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня (улица Приозёрная)	планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	между д. Петрино и д. Бельское	планируемая функциональная зона	1,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западнее д. Карманово	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западнее д. Бельское	планируемая функциональная зона	7,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Семёновское	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Полуденовка	планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кошелёво (южная часть)	планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Талдом, вблизи ул. С. Клычкова	планируемая функциональная зона	3,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	восточнее р.п. Северный	планируемая функциональная зона	1,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	восточнее д. Нушполы, в северо-западной части к.к 50:01:0060176.	планируемая функциональная зона	0,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	восточнее д. Арефьево	планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи с. Квашёнки (южнее границы)	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Шатеево	планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Лебзино	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Растовцы	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Пригары	планируемая функциональная зона	6,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Маклыгино	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	1,5 км. на юго-запад от г. Талдом	планируемая функциональная зона	4,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Темпы, ул. Шоссейная, рядом с домом 8 «Б»	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Квашёнки (западная часть)	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Запрудня, улица Первомайская	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сущево (юго-западная часть)	планируемая функциональная зона	1,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Пригары	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	2174,0		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
Зона инженерной инфраструктуры (И)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	325,12	сохранение существующего функционального назначения	-
	р.п. Северный	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Юркино (вдоль южной границы)	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	326,70		
		ВСЕГО га	3792,5		
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1046,99	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Темпы, вблизи ул. Лесная	планируемая функциональная зона	3,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Темпы (вдоль восточной границы)	планируемая функциональная зона	8,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Маклаково, северная часть, вдоль реки	планируемая функциональная зона	1,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Маклаково	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га	1061,76			
Зона лесов (Р-3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	78115,44	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	78115,44		
Зона отдыха (Р2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	134,99	сохранение существующего функционального назначения	-
	южнее р.п. Вербилки	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	юго-западнее д. Веретьево	планируемая функциональная зона	11,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	юго-восточнее с. Квашёнки	планируемая функциональная зона	4,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западнее д. Веретьево	планируемая функциональная зона	17,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	р.п. Вербилки	планируемая функциональная зона	15,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	восточнее д. Юркино	планируемая функциональная зона	15,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	199,94		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	14,43	сохранение существующего функционального назначения	-
		ВСЕГО га	79391,57		
Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	47560,38	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	4760,38		
Зона садоводства, огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4460,74	сохранение существующего функционального назначения	-
	юго-восточнее д. Пенкино, восточной части квартала	планируемая функциональная зона	5,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	юго-восточнее д. Большое Курапово	планируемая функциональная зона	5,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	северо-восточнее д. Ольховик	планируемая функциональная зона	4,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	северо-восточнее д. Ольховик	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	северо-восточнее д. Ольховик	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Северный (вдоль южной границы)	планируемая функциональная зона	14,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западнее д. Сотское	планируемая функциональная зона	11,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западная часть с. Новоникольское	планируемая функциональная зона	4,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Наговицино (вдоль северо-восточной границы)	планируемая функциональная зона	4,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
	д. Наговицино	планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Большое Курапово	планируемая функциональная зона	1,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Бурцево	планируемая функциональная зона	18,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	севернее д. Иванцево и д. Стариково	планируемая функциональная зона	5,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Устье-Стрелка	планируемая функциональная зона	4,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	4545,9		
		ВСЕГО га	52106,28		
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	88,12	сохранение существующего функционального назначения	-
	северо-восточнее д. Бережок	планируемая функциональная зона	6,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	севернее с. Квашёнки	планируемая функциональная зона	4,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Николо-Кропотки, дом 31	планируемая функциональная зона	8,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	восточнее г. Талдом (вдоль Юркинского ш.)	планируемая функциональная зона	23,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Семёновское	планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	133,80		
Рекреационно-производственная зона рекультивации ТКО (СП2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,89	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	2,89		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р)
Зона озелененных территорий специального назначения (СПЗ)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	5,43	сохранение существующего функционального назначения	-
	р.п. Запрудня	планируемая функциональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		8,32		
Зона специального назначения (СП4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,68	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,68		
Зона режимных объектов (СП5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	848,43	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		848,43		
	ВСЕГО га		994,12		

** Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения, включая мелиорируемые, сохраняются для дальнейшего использования в сельскохозяйственном производстве. Использование выше указанных земельных участков в соответствии с установленным настоящим генеральным планом функциональным зонированием возможно после исключения их из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного распоряжением Министерства от 10.10.2019 № 20РВ 349 и (или) снятия мелиорации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации*

4.3. Функционально-планировочный баланс территории¹⁰

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	142702	100	142702	100
1	Жилые зоны (многоквартирные)	182,12	0,13	258,9	0,18
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	5451,28	3,82	5826,1	4,0
3	Многофункциональная зона	0	0,00	4,17	0,00
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	99,59	0,07	154,77	0,11
5	Зона специализированной общественной застройки	134,04	0,10	173,45	0,12
6	Производственная зона	771,56	0,54	1230,1	0,82
7	Коммунально-складская зона	43,54	0,03	61,8	0,04
8	Зона инженерной инфраструктуры	325,12	0,23	326,70	0,23
9	Зона транспортной инфраструктуры	2106,16	1,48	2174,0	1,56
10	Зона сельскохозяйственного назначения	47560,38	33,33	47560,38	33,4
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	4460,74	3,13	4545,9	3,2
12	Зона осуществления историко-культурной деятельности	14,43	0,01	14,43	0,01
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1046,99	0,73	1061,76	0,74
14	Зона отдыха	134,99	0,09	199,94	0,14
15	Зона лесов	78115,44	54,74	78115,44	54,74
16	Зоны специального назначения	0,68	0,0	0,68	0,01
17	Зона режимных объектов	848,43	0,59	848,43	0,59
18	Зона озелененных территорий специального назначения	5,43	0,00	8,32	0,01
19	Зона кладбищ	88,12	0,06	133,80	0,09
21	Рекреационно-производственная зона рекультивации ТКО	2,89	0,00	2,89	0,01
28	Иные зоны, пустыри	1310,1	0,92	0,00	0,00

¹⁰ Функционально-планировочный баланс территории Талдомского городского округа является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Граница Талдомский городской округ Московской области утверждена в соответствии с Законом Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района» от 28.05.2018 г. № 70/2018-ОЗ (ред. от 24.12.2020).

Площадь территории Талдомского городского округа составляет 142 702 га.

В состав Талдомского городского округа входят 178 населенных пунктов:

Талдом – город Московской области; Вербилки - рабочий поселок, Запрудня - рабочий поселок, Северный - рабочий поселок, Айбутово – деревня, Аймусово – деревня, Акишево – деревня, Андрейково – деревня, Арефьево – деревня, Ахтимнеево – деревня, Бабахино – деревня, Бакшеиха - деревня; Бардуково - деревня; Батулино - деревня; Бельское - деревня; Береговское - деревня; Бережок - деревня; Бобровниково - деревня; Бобылино - деревня; Большое Семеновское - деревня; Большое Курапово - деревня; Большое Страшево - деревня; Бородино - деревня; Буртаки - деревня; Бурцево - деревня; Бучево - деревня; Васино - деревня; Великий Двор - село; Веретьево - деревня; Волдынь - деревня; Волково - деревня; Волково-слободка; Волкуша - деревня; Воргаш - деревня; Вороново - деревня; Вотря - деревня; Высочки - деревня; Высочки – слободка; Глебово - деревня; Глинки - деревня; Головачево - деревня; Головково-Марьино - деревня; Григорово - деревня; Гришково - деревня; Гусенки - деревня; Гусенки – слободка; Гуслево - деревня; Дмитровка - деревня; Добровolec - деревня; Домославка - деревня; Дубки - деревня; Дубровки - деревня; Дьяконово - деревня; Ельцыново - деревня; Ермолино - деревня; Есаулово - деревня; Желдыбино - деревня; Жеребцово - деревня; Жизнеево - деревня; Жуково - деревня; Затула - деревня; Зятьково - деревня; Иванцево - деревня; Игумново - деревня; Измайлово - деревня; Калининское - деревня; Карачуново - деревня; Карманово - деревня; Квашенки - село; Кишкиниха - деревня; Климово - деревня; Князчино - деревня; Колбасино - деревня; Коришево - деревня; Костенево - деревня; Костино - деревня; Костольгино - деревня; Кошелево - деревня; Кривец - деревня; Крияново - деревня; Кузнецово - деревня; Кузнецово – слободка; Куймино - деревня; Кунилово - деревня; Курилово - деревня; Кутачи - деревня; Кушки - деревня; Лебзино - деревня; Леоново - деревня; Лесоучастка - деревня; Лозынино - деревня; Льгово - деревня; Людятино - деревня; Лютиково - деревня; Маклаково - деревня; Маклыгино - деревня; Малиновец - деревня; Малое Курапово - деревня; Малое Страшево - деревня; Манихино - деревня; Мельдино - деревня; Мякишево - деревня; Наговицино - деревня; Некрасово - деревня; Никитино - деревня; Никитское - деревня; Николо-Кропотки - село; Никулки - деревня; Новая - деревня; Новая Хотча - деревня; Новогуслево - село; Новоникольское - село; Новотроица - деревня; Нушполы - деревня; Овсянниково - деревня; Ожигово - деревня; Озерское - деревня; Ольховик - деревня; Остров - деревня; Павловичи - деревня; Павловское - деревня; Пановка - деревня; Парашино - деревня; Пашино - деревня; Пенкино - деревня; Пенское - деревня; Петрино - деревня; Платунино - деревня; Полуденовка - деревня; Полутьево - деревня; Попадьино - деревня; Приветино - деревня; Пригары - деревня; Припушаево - деревня; Прусово - деревня; Разорено-Семеновское - деревня; Рассадники - деревня; Растовцы - деревня; Рождество-Вьюлки - деревня; Самково - деревня; Семеновское - деревня; Семягино - деревня; Сенино - деревня; Серебренниково - деревня; Сляднево - деревня; Сменки - деревня; Сорокино - деревня; Сосково - деревня; Сотское - деревня; Спас-Угол - село; Станки - деревня; Старая Хотча - деревня; Стариково - деревня; Стариково - село; Старково - деревня; Сущево - деревня; Танино - деревня; Тарусово - деревня; Темпы - село; Терехово - деревня; Троица-Вязники - деревня; Ульяновцево - деревня; Устье-Стрелка - деревня; Утенино - деревня; Федоровское - деревня; Федотово - деревня; Филиппово - деревня; Фоминское - деревня; Храброво - деревня; Чупаево - деревня; Шабушево - деревня; Шадрино - деревня; Шатеево - деревня; Ширятино - деревня; Юдино - деревня; Юрино - деревня; Юркино - деревня; Ябдино - деревня.

Границы населенных пунктов, входящих в состав Талдомского городского округа Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренных генеральным планом;

- границы городского округа;

- границ сложившейся территории застройки.

- Распоряжения Правительства Московской области от 19.12.2022 № 1280-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, в Талдомском городском округе Московской области»;

- Распоряжения Правительства Московской области от 05.05.2023 № 232-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Московской области от 19.12.2022 № 1280-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, в Талдомском городском округе Московской области».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2022

№ 1280-РП

г. Красногорск

Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, в Талдомском городском округе Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, относительно:

1) местоположения границ населенного пункта деревня Карачуново Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Кордон-Карачуново, расположенного в квартале 87 выделах 25, 26, 37 Талдомского участкового лесничества Талдомского лесничества;

2) местоположения границ населенного пункта деревня Лесоучастка Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Лесоучасток, расположенного в квартале 6 выделе 22 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества;

3) местоположения границ населенного пункта деревня Лесоучастка Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Лесоучасток, расположенного в квартале 13 выделе 1 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества;

- 4) местоположения границ населенного пункта рабочий посёлок Вербилки Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 184 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества;
- 5) местоположения границ населенного пункта деревня Пригары Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Кордон, расположенного в квартале 52 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества;
- 6) местоположения границ населенного пункта село Темпы Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 59 выделе 6 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества;
- 7) местоположения границ населенного пункта деревня Танино Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Поселок-лесничество, расположенного в квартале 130 выделе 45 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества;
- 8) местоположения границ населенного пункта деревня Полуденовка Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Усадьба частная, расположенного в квартале 71 выделе 37 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества;
- 9) местоположения границ населенного пункта деревня Полуденовка Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 71 выделе 48 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества;
- 10) местоположения границ населенного пункта деревня Карманово Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка Кордон, расположенного в квартале 2 выделах 18 (часть выдела), 28 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества;
- 11) местоположения границ населенного пункта рабочий посёлок Вербилки Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка, расположенного в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51, 59, 60, 63 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Талдомского городского округа Московской области.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего

распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

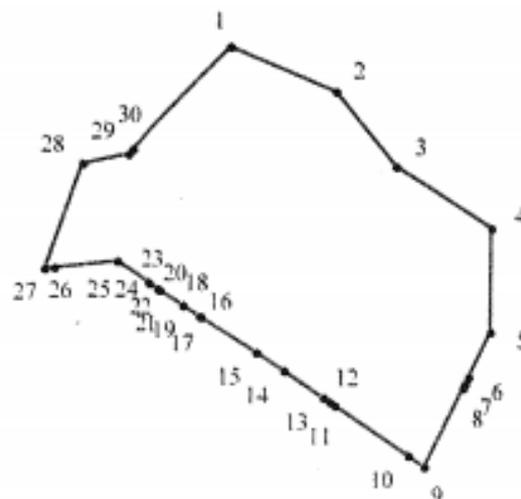
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Московской области
от 19.12.2022 № 1280-ПП

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

1. Включить в границы населенного пункта деревня Карачуново Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Кordon-Карачуново, расположенный в квартале 87 выделах 25, 26, 37 Талдомского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта:

1) территория лесного поселка Кordon-Карачуново, расположенного в квартале 87 выделах 25, 26, 37 Талдомского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 8,3793 га:

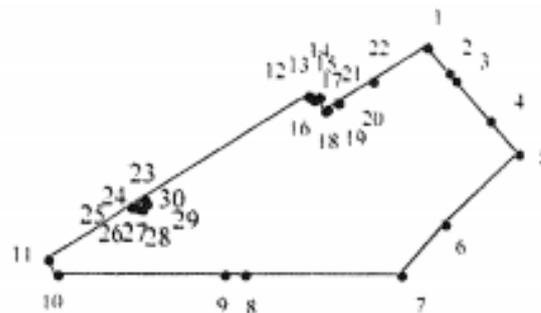


2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Кордон-Карачуново, расположенного в квартале 87 выделах 25, 26, 37 Талдомского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 8,3793 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	581703.20	2191620.06
2	581662.33	2191716.83
3	581593.67	2191773.19
4	581538.66	2191865.05
5	581443.06	2191865.04
6	581401.04	2191843.89
7	581394.94	2191840.82
8	581390.98	2191838.83
9	581317.80	2191802.00
10	581327.75	2191786.99
11	581373.27	2191718.36
12	581376.53	2191713.44
13	581380.36	2191707.66
14	581404.76	2191670.87
15	581421.44	2191645.74
16	581453.41	2191595.58
17	581454.26	2191594.25
18	581463.94	2191579.09
19	581464.01	2191578.98
20	581477.65	2191557.58
21	581477.81	2191557.32
22	581479.11	2191555.28
23	581484.29	2191547.16
24	581485.08	2191545.92
25	581504.00	2191516.24
26	581497.54	2191458.93
27	581496.38	2191450.12
28	581593.55	2191483.85
29	581603.02	2191525.41
30	581607.34	2191529.50
1	581703.20	2191620.06

2. Включить в границы населенного пункта деревня Лесоучастка Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Лесоучасток, расположенный в квартале 6 выделе 22 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Лесоучастка:

1) территория лесного поселка Лесоучасток, расположенная в квартале 6 выделе 22 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 3,7881 га:



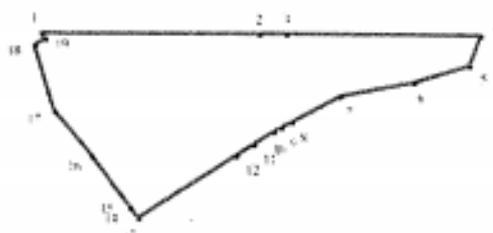
2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Лесоучасток, расположенной в квартале 6 выделе 22 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 3,7881 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 51	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	588553.95	2212473.29
2	588533.37	2212492.03
3	588527.44	2212497.43
4	588495.15	2212526.86
5	588468.64	2212551.00
6	588410.02	2212490.21
7	588367.92	2212454.49
8	588366.96	2212327.53
9	588366.83	2212310.51
10	588365.78	2212172.24
11	588377.92	2212164.52
12	588513.15	2212377.16
13	588512.76	2212378.31

14	588512.60	2212378.62
15	588511.92	2212379.88
16	588509.99	2212381.47
17	588512.44	2212385.90
18	588501.24	2212390.55
19	588502.49	2212392.47
20	588507.75	2212400.84
21	588508.14	2212401.47
22	588525.71	2212429.41
1	588553.95	2212473.29
23	588427.85	2212244.63
24	588421.35	2212233.64
25	588421.56	2212235.91
26	588420.97	2212238.76
27	588420.43	2212240.77
28	588419.88	2212243.08
29	588424.50	2212246.48
30	588425.97	2212245.60
23	588427.85	2212244.63

3. Включить в границы населенного пункта деревня Лесоучастка Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Лесоучасток, расположенный в квартале 13 выделе 1 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Лесоучастка:

1) территория лесного поселка Лесоучасток, расположенная в квартале 13 выделе 1 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 1,7113 га:

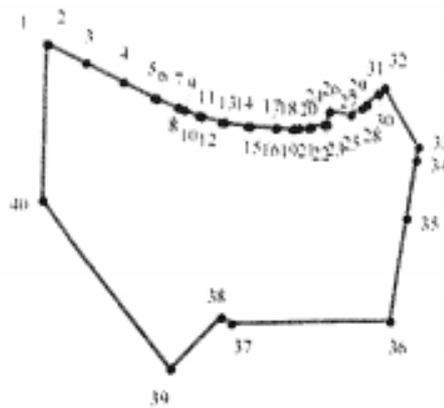


2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Лесоучасток, расположенной в квартале 13 выделе 1 Салтыково-Щедринского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 1,7113 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	588365.78	2212172.24
2	588366.83	2212310.51
3	588366.96	2212327.53
4	588367.92	2212454.49
5	588348.57	2212447.16
6	588337.32	2212410.35
7	588327.99	2212362.60
8	588311.38	2212331.78
9	588307.80	2212325.14
10	588305.25	2212320.40
11	588296.96	2212307.80
12	588289.79	2212296.91
13	588249.80	2212236.10
14	588256.21	2212231.21
15	588256.77	2212230.77
16	588288.94	2212206.21
17	588316.65	2212180.77
18	588358.02	2212167.86
19	588362.28	2212174.47
1	588365.78	2212172.24

4. Включить в границы населенного пункта рабочий посёлок Вербилки Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Усадьба ведомственная, расположенный в квартале 184 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта рабочий посёлок Вербилки:

1) территория лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 184 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 0,9528 га:



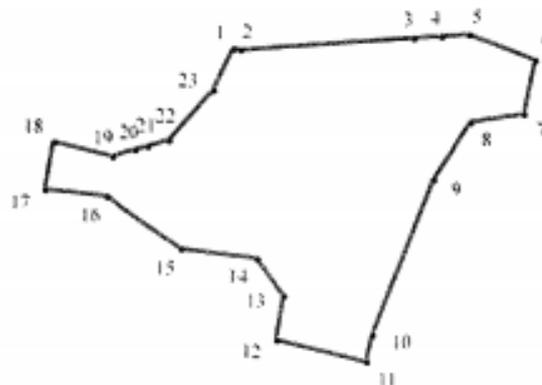
2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 184 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 0,9528 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	554056.74	2196099.85
2	554056.63	2196100.53
3	554050.11	2196114.64
4	554043.45	2196127.96
5	554037.93	2196138.79
6	554037.53	2196139.68
7	554034.61	2196147.13
8	554034.58	2196147.20
9	554033.75	2196149.35
10	554031.77	2196154.55
11	554031.43	2196155.59
12	554029.61	2196162.55
13	554029.40	2196163.62
14	554028.19	2196171.88
15	554028.10	2196172.77
16	554027.60	2196181.83
17	554027.58	2196182.07
18	554027.40	2196187.78
19	554027.38	2196188.62
20	554027.43	2196189.91

21	554027.78	2196193.48
22	554027.93	2196194.50
23	554028.84	2196198.93
24	554028.90	2196199.23
25	554028.91	2196200.14
26	554033.44	2196200.92
27	554032.44	2196208.57
28	554034.78	2196212.39
29	554036.09	2196214.14
30	554039.95	2196218.31
31	554040.07	2196218.44
32	554042.01	2196220.45
33	554021.48	2196232.87
34	554016.93	2196232.13
35	553996.37	2196228.82
36	553959.97	2196222.95
37	553958.71	2196166.69
38	553960.76	2196163.02
39	553942.50	2196145.16
40	554001.64	2196098.83
1	554056.74	2196099.85

5. Включить в границы населенного пункта деревня Пригары Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Кордон, расположенный в квартале 52 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Пригары:

1) территория лесного поселка Кордон, расположенная в квартале 52 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 2,1420 га:

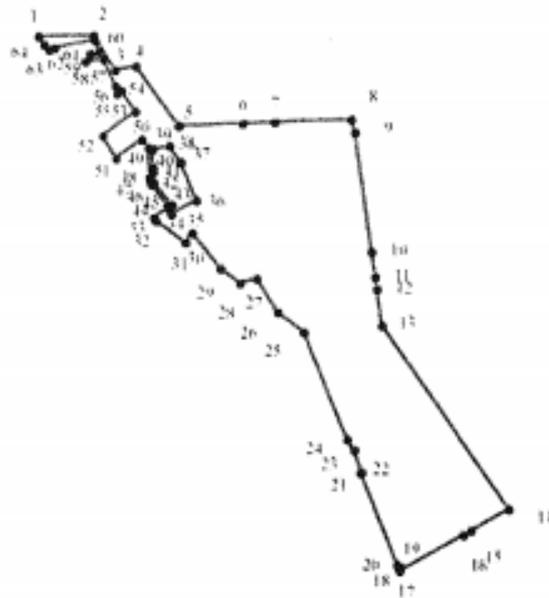


2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Кордон, расположенного в квартале 52 выделе 8 Комсомольского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 2,1420 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	571653.35	2195389.53
2	571652.70	2195393.20
3	571660.04	2195484.80
4	571661.21	2195499.39
5	571662.40	2195514.19
6	571649.79	2195550.41
7	571621.23	2195544.57
8	571616.53	2195515.71
9	571586.11	2195496.21
10	571503.87	2195464.62
11	571489.69	2195461.59
12	571500.70	2195413.75
13	571524.16	2195417.28
14	571543.46	2195403.04
15	571548.06	2195362.97
16	571575.52	2195321.91
17	571578.52	2195290.14
18	571603.45	2195294.19
19	571596.24	2195324.84
20	571599.91	2195338.02
21	571601.73	2195344.57
22	571604.88	2195355.88
23	571631.45	2195379.15
1	571653.35	2195389.53

6. Включить в границы населенного пункта село Темпы Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Усадьба ведомственная, расположенный в квартале 59 выделе 6 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Темпы:

1) территория лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 59 выделе 6 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 4,7044 га:



2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 59 выделе 6 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 4,7044 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	567315.75	2177274.09
2	567317.23	2177322.05
3	567286.86	2177343.22
4	567290.47	2177362.25
5	567238.78	2177399.89
6	567241.49	2177454.86
7	567242.88	2177482.98
8	567246.21	2177550.24
9	567234.66	2177553.69
10	567131.04	2177569.34
11	567109.07	2177572.67
12	567098.22	2177574.31
13	567066.88	2177579.05
14	566908.27	2177695.48
15	566888.86	2177661.53
16	566885.01	2177654.81
17	566852.17	2177597.42

18	566854.33	2177596.52
19	566855.89	2177597.56
20	566857.62	2177595.14
21	566937.86	2177561.67
22	566938.23	2177562.70
23	566957.65	2177555.92
24	566966.96	2177549.55
25	567060.03	2177510.73
26	567077.38	2177487.31
27	567106.48	2177468.26
28	567102.20	2177453.85
29	567114.77	2177436.90
30	567145.79	2177412.17
31	567137.39	2177406.38
32	567156.13	2177381.12
33	567158.82	2177379.31
34	567167.03	2177392.18
35	567161.87	2177394.32
36	567173.93	2177415.57
37	567207.01	2177401.92
38	567221.05	2177392.35
39	567218.23	2177377.62
40	567202.21	2177378.37
41	567198.47	2177378.54
42	567189.56	2177378.95
43	567169.96	2177394.74
44	567169.30	2177391.24
45	567169.31	2177391.24
46	567187.60	2177377.07
47	567191.47	2177375.72
48	567193.70	2177375.39
49	567219.08	2177374.55
50	567226.70	2177368.24
51	567209.94	2177345.04
52	567229.59	2177331.86
53	567250.91	2177362.21
54	567269.21	2177349.31
55	567266.44	2177345.37
56	567273.15	2177343.87
57	567296.46	2177331.80
58	567294.43	2177315.09
59	567300.84	2177319.19
60	567302.94	2177326.85
61	567313.32	2177323.06

62	567305.91	2177287.80
63	567304.08	2177283.33
64	567308.62	2177278.87
1	567315.75	2177274.09

7. Включить в границы населенного пункта деревня Танино Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Поселок-лесничество, расположенный в квартале 130 выделе 45 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Танино:

1) территория лесного поселка Поселок-лесничество, расположенного в квартале 130 выделе 45 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 4,6523 га:



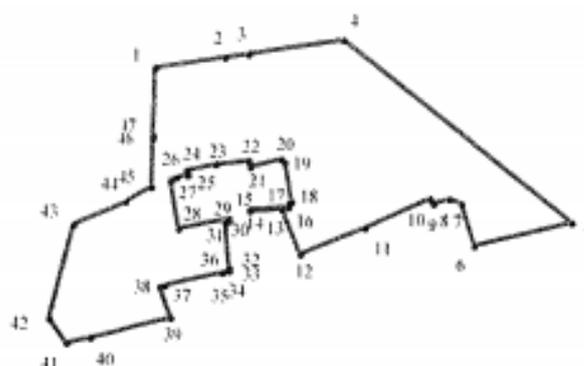
2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Поселок-лесничество, расположенного в квартале 130 выделе 45 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 4,6523 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	559537.06	2189793.19
2	559534.84	2189800.74
3	559497.42	2189928.24
4	559497.38	2189928.38
5	559477.02	2189997.75
6	559474.78	2190005.38
7	559468.23	2190010.37

8	559428.20	2190014.36
9	559403.92	2190016.78
10	559406.70	2190012.83
11	559406.56	2189994.31
12	559406.47	2189983.19
13	559402.46	2189975.57
14	559385.39	2189971.01
15	559370.84	2189968.87
16	559377.93	2189963.65
17	559309.17	2189851.81
18	559300.23	2189830.25
19	559299.27	2189827.94
20	559303.63	2189825.37
21	559271.88	2189772.63
22	559270.62	2189770.55
23	559264.51	2189774.15
24	559256.72	2189762.48
25	559269.99	2189753.67
26	559271.43	2189752.72
27	559330.20	2189713.70
28	559346.66	2189717.65
29	559358.04	2189710.41
30	559404.31	2189729.35
31	559414.15	2189727.32
32	559435.95	2189722.82
33	559490.12	2189711.65
34	559498.06	2189717.18
35	559428.48	2189761.36
36	559477.16	2189826.19
1	559537.06	2189793.19

8. Включить в границы населенного пункта деревня Полуденовка Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Усадьба частная, расположенный в квартале 71 выделе 37 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Полуденовка:

1) территория лесного поселка Усадьба частная, расположенного в квартале 71 выделе 37 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 1,5394 га:



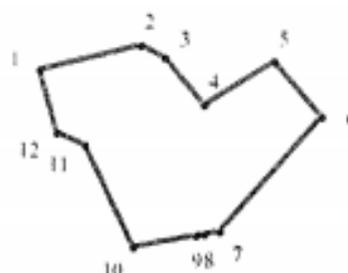
2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Усадьба частная, расположенного в квартале 71 выделе 37 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 1,5394 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565886.58	2178425.67
2	565891.86	2178459.67
3	565893.69	2178471.48
4	565900.92	2178518.14
5	565813.22	2178631.89
6	565801.37	2178583.54
7	565821.63	2178576.99
8	565824.01	2178571.03
9	565821.63	2178563.09
10	565824.01	2178561.51
11	565809.33	2178529.36
12	565796.24	2178497.61
13	565818.06	2178488.48
14	565817.16	2178472.48
15	565817.90	2178472.48
16	565819.17	2178491.85
17	565821.18	2178491.95
18	565821.71	2178493.22
19	565840.98	2178489.83
20	565842.46	2178487.93

21	565838.65	2178472.58
22	565841.51	2178471.84
23	565839.71	2178455.33
24	565836.53	2178441.25
25	565834.31	2178441.89
26	565833.25	2178436.39
27	565831.66	2178433.42
28	565808.27	2178437.45
29	565813.35	2178462.11
30	565812.12	2178462.21
31	565811.52	2178460.41
32	565789.28	2178462.43
33	565787.79	2178462.56
34	565787.01	2178459.15
35	565786.93	2178458.82
36	565786.92	2178458.77
37	565780.55	2178430.91
38	565780.03	2178428.63
39	565764.70	2178433.94
40	565754.80	2178393.54
41	565752.18	2178382.19
42	565763.94	2178373.72
43	565810.21	2178385.32
44	565821.25	2178410.99
45	565828.47	2178424.18
46	565852.34	2178424.80
47	565853.58	2178424.83
1	565886.58	2178425.67

9. Включить в границы населенного пункта деревня Полуденовка Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Усадьба ведомственная, расположенный в квартале 71 выделе 48 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Полуденовка:

1) территория лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 71 выделе 48 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 0,5808 га:

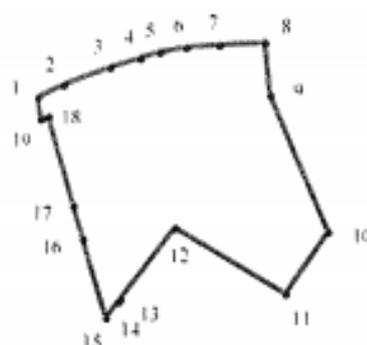


2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Усадьба ведомственная, расположенного в квартале 71 выделе 48 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 0,5808 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	565502.43	2178166.77
2	565512.87	2178210.17
3	565507.87	2178220.34
4	565488.45	2178237.08
5	565506.26	2178266.25
6	565483.75	2178286.34
7	565436.21	2178243.72
8	565435.04	2178237.31
9	565434.40	2178233.76
10	565429.56	2178207.27
11	565471.47	2178186.43
12	565476.64	2178174.12
1	565502.43	2178166.77

10. Включить в границы населенного пункта деревня Карманово Талдомского городского округа Московской области лесной поселок Кордон, расположенный в квартале 2 выделах 18 (часть выдела), 28 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Карманово:

1) территория лесного поселка Кордон, расположенного в квартале 2 выделах 18 (часть выдела), 28 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 0,9383 га:

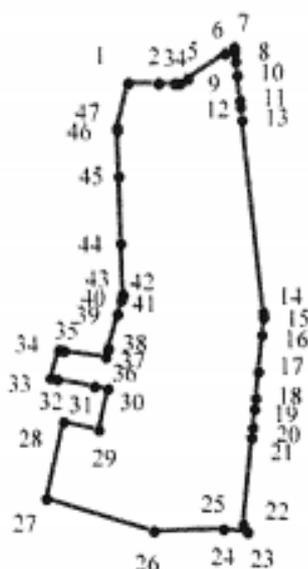


2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка Кордон, расположенного в квартале 2 выделах 18 (часть выдела), 28 Танинского участкового лесничества Талдомского лесничества, общей площадью 0,9383 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	574693.10	2171518.74
2	574698.66	2171530.27
3	574706.53	2171550.73
4	574710.76	2171564.04
5	574713.43	2171572.60
6	574715.57	2171583.98
7	574716.72	2171598.17
8	574717.86	2171618.09
9	574694.86	2171620.50
10	574635.42	2171646.50
11	574608.01	2171627.96
12	574636.62	2171579.70
13	574605.44	2171556.07
14	574604.26	2171555.18
15	574597.04	2171549.71
16	574631.36	2171539.43
17	574645.98	2171535.05
18	574684.87	2171523.62
19	574683.66	2171520.16
1	574693.10	2171518.74

11. Включить в границы населенного пункта рабочий посёлок Вербилки Талдомского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51, 59, 60, 63 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта рабочий посёлок Вербилки:

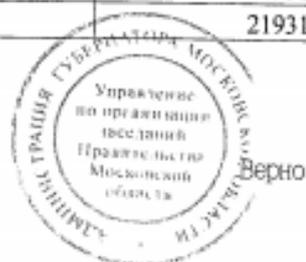
1) территория лесного поселка, расположенного в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51, 59, 60, 63 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества, общей площадью 3,4849 га:



2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51, 59, 60, 63 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества, общей площадью 3,4849 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
<i>l</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	556278.67	2193143.40
2	556278.65	2193164.89
3	556278.64	2193176.04
4	556278.64	2193180.09
5	556282.28	2193185.43
6	556300.27	2193211.76
7	556304.80	2193218.26
8	556301.15	2193218.69
9	556294.82	2193219.45

10	556284.85	2193220.63
11	556267.31	2193222.72
12	556262.40	2193223.31
13	556253.03	2193224.43
14	556115.74	2193240.77
15	556111.76	2193241.25
16	556099.40	2193240.13
17	556072.66	2193237.69
18	556053.53	2193235.96
19	556045.94	2193235.27
20	556032.46	2193234.05
21	556025.14	2193233.38
22	555962.40	2193227.69
23	555956.91	2193230.98
24	555959.01	2193213.67
25	555959.02	2193213.67
26	555957.01	2193164.26
27	555980.01	2193087.51
28	556035.41	2193099.60
29	556029.90	2193124.87
30	556059.51	2193131.01
31	556061.26	2193121.41
32	556066.10	2193094.72
33	556067.01	2193089.76
34	556087.01	2193095.51
35	556086.47	2193099.57
36	556082.51	2193129.51
37	556087.71	2193130.86
38	556088.95	2193131.18
39	556113.40	2193137.50
40	556123.65	2193140.14
41	556127.01	2193141.01
42	556128.04	2193140.97
43	556128.04	2193140.96
44	556164.22	2193139.45
45	556212.16	2193137.46
46	556245.10	2193136.09
47	556247.01	2193136.01
1	556278.67	2193143.40





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2023 № 232-РП

г. Красногорск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Московской области от 19.12.2022 № 1280-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, в Талдомском городском округе Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Внести в распоряжение Правительства Московской области от 19.12.2022 № 1280-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, в Талдомском городском округе Московской области» (далее – распоряжение № 1280-РП) следующее изменение:

подпункт 11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«11) местоположения границ населенного пункта рабочий посёлок Вербилки Талдомского городского округа Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка, расположенного в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51, 59 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества.».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в предложения комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов,

025671 *

утвержденные распоряжением № 1280-РП.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства Московской
области
от 05.05.2023 № 232-ПП

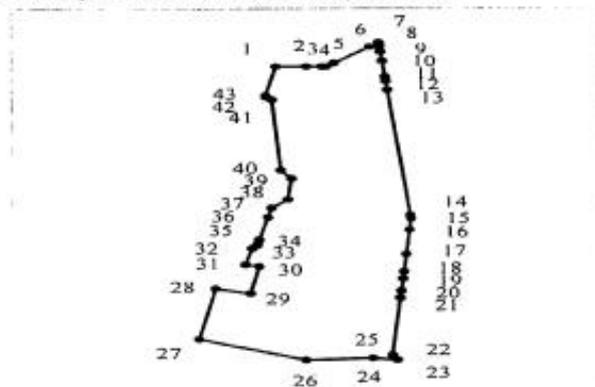
ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в предложения комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Включить в границы населенного пункта рабочий посёлок Вербилки Талдомского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51, 59 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта рабочий посёлок Вербилки:

1) территория лесного поселка, расположенного в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51, 59 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества, общей площадью 3,3263 га:



2) координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 1 выделах 26 (часть выдела), 46, 48, 49, 50, 51,

59 Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества, общей площадью 3,3263 га:

Обозначение характерных точек части границы	Система координат МСК 50	
	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	556278.67	2193143.40
2	556278.65	2193164.89
3	556278.64	2193176.04
4	556278.64	2193180.09
5	556282.28	2193185.43
6	556300.27	2193211.76
7	556304.80	2193218.26
8	556301.15	2193218.69
9	556294.82	2193219.45
10	556284.85	2193220.63
11	556267.31	2193222.72
12	556262.40	2193223.31
13	556253.03	2193224.43
14	556115.74	2193240.77
15	556111.76	2193241.25
16	556099.40	2193240.13
17	556072.66	2193237.69
18	556053.53	2193235.96
19	556045.94	2193235.27
20	556032.46	2193234.05
21	556025.14	2193233.38
22	555962.40	2193227.69
23	555956.91	2193230.98
24	555959.01	2193213.67
25	555959.02	2193213.67
26	555957.01	2193164.26
27	555980.01	2193087.51
28	556035.41	2193099.60
29	556029.90	2193124.87
30	556059.51	2193131.01
31	556061.26	2193121.41
32	556079.37	2193126.09
33	556082.51	2193129.51
34	556087.71	2193130.86
35	556088.95	2193131.18

36	556113.40	2193137.50
37	556123.65	2193140.14
38	556132.82	2193151.84
39	556155.77	2193154.50
40	556164.99	2193146.75
41	556242.33	2193140.40
42	556245.10	2193136.09
43	556247.01	2193136.01
1	556278.67	2193143.40

».



6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА¹¹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	64,46	68,07	87,94
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	33,44	35,31	45,62
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	23,32	23,67	46,21
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	2,09	3,16	-11,01
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв.м.	1610,9	1717,2	2506,2
	- многоквартирный	тыс. кв.м.	722,7	829,0	1183,3
	- индивидуальный	тыс. кв.м.	888,2	888,2	1387,5
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв.м.	-	121,2	910,2
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	121,2	410,9
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0,0	499,3
	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	14,93	-	-
	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	25,0	25,2	28,5
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1	Эксплуатационная длина железнодорожных путей общего пользования	км	33,0	33,0	33,0
3.1.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	25,83	25,83-	25,83-
3.1.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	7	7	7
3.1.6	Количество пешеходных переходов в разных	единиц	0	0	0

¹¹ Основные планируемые показатели развития территории Талдомского городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	уровнях				
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
3.2.5	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	1	1	1
3.2.6	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	180,8	180,8	180,8
3.2.9	Магистральный газопровод	км	55,1	54,5	54,5
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	4	5	5
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	36	36	36
3.2.14	Сети связи	км	557,0	557,0	557,0
	*Пожарные депо	единица			
	*Пожарные депо	автомобиль			
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц			
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1	*Больничные стационары	койко-мест	290	290	290
4.1.2	*Больничные стационары	единиц	1	1	1
4.1.3	*Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	1240	1270	1465

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	учреждения				
4.1.4	*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	14	15	17 (+1 реконструкция)
4.1.5	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	-	2
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2	Протяжённость автомобильных дорог	км	385,85	396,55	418,15
4.2.3	Протяжённость улично-дорожной сети	км	94,83	94,83	94,83
4.2.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	21	22	22
4.2.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8	Количество вертолетных площадок	единиц	1	2	5
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	11	11	11
4.3.5	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	288,075	288,075	288,075
4.3.8	Газопровод распределительный	км	1,38	3,1	5,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	высокого давления				
4.3.9	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11	Водовод	км	0	0	0
4.3.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Охрана окружающей среды					
5.1	Объект размещения ТКО	единиц			
5.2	Объект обезвреживания ТКО	единиц			
5.3	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб.м в год			
6. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	4190	4425	5716
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	8702	9189	11872
5.1.3	Спортивные залы	тыс. кв.м.	6,83	7,22	9,32
5.1.4	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м.	61,13	64,55	83,39
5.1.5	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	642	678	876
5.1.6	Детско-юношеские спортивные школы	мест	971	1025	1324
5.1.7	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	2901	3063	3957
5.1.8	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1199	1266	1635
5.1.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	98,6	104,1	134,5
5.1.10	Предприятия общественного питания	посад. мест	2578	2723	3518
5.1.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	703	742	959

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.12	Кладбища, площадь	га	15,5	16,3	21,1
<i>5.2. Транспортное обслуживание</i>					
5.2.1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	6917	8595	15058
5.2.2	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	32	38	70
5.2.3	Протяжённость велосипедных дорожек	км	24,8	24,8	24,8
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	12,1	14,9	28,0
5.3.2	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	7,76	14,2	26,5
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	25,43	3314,94
5.3.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	85,68	94,64	404,28
	- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-
	- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	-	-
5.3.4	Газоснабжение				
	потребление газа (прирост)	тыс. м3/год	74000	77011	181619
5.3.5	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	55,43	55,93	112,53
5.3.6	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н.д.	2,30	12,17
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб.м в год	н/д	125,27	252,39
6.2.	Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)	-	-